Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2019 г. N 126-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРАЕВОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

В 2019 - 2025 ГОДАХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

В целях обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Ставропольском крае, в соответствии с Федеральным законом "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Правительство Ставропольского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемую краевую адресную [программу](#P32) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах".

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Золотарева А.Е. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края - министра финансов Ставропольского края Калинченко Л.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор

Ставропольского края

В.В.ВЛАДИМИРОВ

Утверждена

постановлением

Правительства Ставропольского края

от 01 апреля 2019 г. N 126-п

КРАЕВАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ В 2019 - 2025 ГОДАХ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

ПАСПОРТ

КРАЕВОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

В 2019 - 2025 ГОДАХ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | краевая адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон) |
| Заказчик Программы | министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее - минстрой края) |
| Разработчик Программы | минстрой края |
| Цель Программы | организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) |
| Задачи Программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Ставропольского края; |
|  | сокращение количества аварийных многоквартирных домов; |
|  | обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах; |
|  | обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах |
| Срок реализации Программы | 2019 - 2025 годы |
| Участники Программы | муниципальные образования Ставропольского края, выполнившие установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - муниципальные образования - участники Программы, Фонд) (по согласованию) |
| Объемы и источники финансирования | общий объем финансирования Программы составит 979153807,56 рубля, из них за счет средств: |
|  | Фонда - 969362269,48 рубля; |
|  | бюджета Ставропольского края (далее - краевой бюджет) - 8812384,32 рубля; |
|  | бюджетов муниципальных образований - участников Программы - 979153,76 рубля |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| Ожидаемые результаты выполнения Программы | переселение 1992 граждан из 75 аварийных многоквартирных домов общей площадью 32076,06 кв. метра |
| Управление реализацией Программы | управление реализацией Программы и ее участниками осуществляет минстрой края |

1. Цель и задачи Программы

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края

от 17.06.2019 N 268-п)

Цель Программы - организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач Программы:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований - участников Программы;

сокращение количества аварийных многоквартирных домов;

обеспечение жилищных прав граждан, проживающих по договору социального найма в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

2. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы - 2019 - 2025 годы.

Реализация Программы проводится в шесть этапов:

первый этап Программы - 2019 - 2020 годы;

второй этап Программы - 2020 - 2021 годы;

третий этап Программы - 2021 - 2022 годы;

четвертый этап Программы - 2022 - 2023 годы;

пятый этап Программы - 2023 - 2024 годы;

шестой этап Программы - 2024 - 2025 годы.

Этапы реализации Программы (исключение - шестой этап Программы - 2024 - 2025 годы) должны быть реализованы не позднее 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа. Шестой этап Программы - 2024 - 2025 годы должен быть реализован не позднее чем 01 сентября 2025 года.

В реализации Программы принимают участие муниципальные образования - участники Программы, на территории которых имеются многоквартирные дома, которые признаны до 01 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года), формируется на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных муниципальными образованиями - участниками Программы в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона.

Достоверность сведений, содержащихся в Перечне многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представленном муниципальными образованиями Ставропольского края, определяется минстроем края путем проведения:

выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов;

проверки наличия документов, на основании которых принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Критерии очередности участия муниципальных образований в Программе определяются в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона, а также готовностью муниципального образования - участника Программы к реализации Программы (оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, приобретение жилых помещений у застройщика либо на вторичном рынке; оценка степени готовности земельных участков для строительства жилья).

При реализации этапов Программы:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы:

формируют в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" и предоставляют в минстрой края перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, подписанный главой соответствующего муниципального образования - участника Программы и заверенный оттиском гербовой печати, с приложением заверенных органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы копий документов о признании аварийными многоквартирных домов, жители которых подлежат переселению в рамках реализации Программы;

предоставляют в минстрой края согласие или отказ гражданина о переселении из жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме;

в порядке, установленном Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", заключают муниципальные контракты на строительство жилых домов или приобретение жилых помещений в жилых домах для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом по цене, не превышающей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в году, соответствующем этапу реализации Программы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и информационно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее - федеральный орган исполнительной власти) с учетом рекомендуемых [требований](#P310) к жилью, строящегося или приобретаемого в рамках Программы, представленных в приложении 1 к Программе, или осуществляют выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

обеспечивают регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения в жилых домах, приобретенные в рамках Программы, или жилые помещения в жилых домах, построенных в рамках Программы;

осуществляют переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

обеспечивают снос аварийных многоквартирных домов;

2) минстрой края подготавливает необходимые документы для подачи заявки Ставропольского края на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов (далее - заявка).

Для реализации этапов Программы в Фонд минстроем края подаются заявки отдельно по каждому этапу Программы.

3. Участники Программы

Муниципальным образованиям - участникам Программы возможно предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда при условии:

1) выполнения требований, предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона;

2) обеспечения долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы в соответствии с Программой.

Участниками первого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

Георгиевский городской округ;

город Ставрополь.

Участниками второго этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Ессентуки;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Пятигорск.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Участниками третьего этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Георгиевский городской округ;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Ессентуки;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Кисловодск;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город Невинномысск;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Пятигорск.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Участниками четвертого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

город-курорт Кисловодск;

город-курорт Ессентуки;

Минераловодский городской округ;

Георгиевский городской округ;

город-курорт Пятигорск.

Участниками пятого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Георгиевский городской округ;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город-курорт Ессентуки;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город Невинномысск.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Участниками шестого этапа Программы являются следующие муниципальные образования Ставропольского края:

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Георгиевский городской округ;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Кировский городской округ;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

Минераловодский городской округ;

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

город Михайловск.

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п)

4. Перечень аварийных многоквартирных домов,

включенных в Программу

В соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 16 Федерального закона и части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в Программу включаются многоквартирные дома:

1) признанные в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

2) собственники помещений, в которых в установленный муниципальным образованием - участником Программы срок не осуществили их снос или реконструкцию как аварийных многоквартирных домов.

[Перечень](#P441) многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года, представлен в приложении 2 к Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

(в ред. постановления Правительства Ставропольского края

от 17.06.2019 N 268-п)

Финансовые средства на реализацию Программы формируются за счет средств Фонда, средств краевого бюджета и средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы.

Объем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Программе соответствует лимиту предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанному для Ставропольского края, в части средств, направляемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденному решением правления Фонда.

Предельный уровень софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета по субъектам Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов в отношении субсидий, предоставляемых в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникших при реализации национальных проектов и (программ) и (или) федеральных проектов, утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2018 г. N 2648-р.

Расчет необходимых финансовых затрат на реализацию Программы осуществляется исходя из общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной федеральным органом исполнительной власти на I квартал текущего года, предназначенной для определения в году, соответствующему этапу реализации Программы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю в году, соответствующему этапу реализации Программы.

Общий объем финансирования Программы составит 979153807,56 рубля, в том числе за счет средств:

Фонда - 969362269,48 рубля;

краевого бюджета - 8812384,32 рубля;

бюджетов муниципальных образований - участников Программы - 979153,76 рубля.

В случае приобретения (строительства) муниципальными образованиями - участниками Программы жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей среднюю стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в году, соответствующем этапу реализации Программы, размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона, по Ставропольскому краю, определяемой федеральным органом исполнительной власти, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета муниципального образования - участника Программы.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартиры (равного соответственно 28 кв. метрам - для однокомнатных квартир, 44 кв. метрам - для двухкомнатных квартир, 56 кв. метрам - для трехкомнатных квартир, 70 кв. метрам - для четырехкомнатных квартир, 84 кв. метрам - для пятикомнатных квартир и 103 кв. метрам - для шестикомнатных квартир) (далее - минимальный размер площади квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств краевого бюджета, предоставляемых бюджетам муниципальных образований - участников Программы в виде субсидий на обеспечение мероприятий по предоставлению дополнительной площади жилья при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартиры, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета муниципального образования - участника Программы.

Средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств краевого бюджета и (или) средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы расходуются на:

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов;

строительство домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков;

выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом не допускается привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) Ставропольским краем или муниципальным образованием - участником Программы за счет средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств краевого бюджета и (или) средств бюджета муниципального образования - участника Программы.

[План](#P1169) мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в рамках реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" представлен в приложении 3 к Программе.

Планируемый объем средств краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований - участников первого этапа Программы на оплату разницы в стоимости жилого помещения в случае приобретения жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, представлен в таблице.

Таблица

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ

краевого бюджета и бюджетов муниципальных

образований - участников первого этапа Программы на оплату

разницы в стоимости жилого помещения в случае приобретения

жилого помещения, общая площадь которого превышает общую

площадь жилого помещения в аварийном многоквартирном доме

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника первого этапа Программы | Объем средств краевого бюджета | Объем средств бюджетов муниципальных образований - участников первого этапа Программы | Всего |
| 1. | Георгиевский городской округ | 18576688,89 | 187643,31 | 18764332,20 |
| 2. | Город Ставрополь | 9244524,37 | 93379,03 | 9337903,40 |
|  | Итого | 27821213,26 | 281022,34 | 28102235,60 |

Распределение средств Фонда, предоставляемых Ставропольскому краю на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, между муниципальными образованиями - участниками Программы осуществляется пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований - участников Программы и включенных в Программу.

Объем средств краевого бюджета на переселение граждан из аварийных многоквартирных домов распределяется между муниципальными образованиями - участниками Программы пропорционально общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории данных муниципальных образований - участников Программы и включенных в Программу.

Распределение субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований - участников Программы за счет средств Фонда и средств краевого бюджета, осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

Средства на изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах предусматриваются дополнительно по отношению к средствам, предусмотренным на финансирование Программы, за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы.

 1

 5 . Механизм реализации Программы

(введен постановлением Правительства Ставропольского края

от 17.06.2019 N 268-п)

Изъятие у собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При изъятии жилого помещения у собственника в аварийном многоквартирном доме согласно части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия его изъятия определяются соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы и собственником изымаемого жилого помещения в аварийном многоквартирном доме.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" проведение оценки жилых помещений в аварийном многоквартирном доме является обязательным при изъятии имущества у собственников жилого помещения в аварийном многоквартирном доме для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствии с соглашением между органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы и собственником жилого помещения в аварийном многоквартирном доме собственнику данного жилого помещения может быть предоставлено органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение. При этом при реализации Программы в стоимость предоставляемого органом местного самоуправления муниципального образования - участника Программы по договору мены жилого помещения засчитывается возмещение за изымаемое жилое помещение, определяемое в соответствии с условиями Программы исходя из планируемого размера возмещения за изымаемое жилое помещение и площади изымаемого жилого помещения.

В соответствии со статьей 86 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищных фондов, выселяемым в связи со сносом аварийного многоквартирного дома, органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы предоставляют другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма.

В соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам при выселении в связи со сносом аварийного многоквартирного дома другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в черте данного населенного пункта. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру, наниматель соответственно получает квартиру. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали не менее чем две комнаты в коммунальной квартире, наниматель имеет право на получение жилого помещения в коммунальной квартире, состоящего из того же числа комнат.

Жилые помещения, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации, Ставропольскому краю или муниципальному образованию - участнику Программы, не изымаются. Нанимателям жилых помещений по договорам социального найма и членам их семей, проживающим совместно с ними в жилых помещениях аварийных многоквартирных домов государственного жилищного фонда Российской Федерации или Ставропольского края, органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы предоставляют жилые помещения по договорам социального найма в муниципальном жилищном фонде.

В соответствии с частью 1 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации договоры найма специализированных жилых помещений в аварийных многоквартирных домах прекращаются в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения.

При реализации Программы нанимателям, переселяемым в жилые помещения по договорам социального найма, или собственникам изымаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах по договорам мены органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы могут предоставлять:

жилые помещения, приобретенные органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы, включая средства Фонда и средства краевого бюджета;

жилые помещения в многоквартирных домах, построенных за счет средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы, включая средства финансовой поддержки Фонда и средства краевого бюджета.

Строительство органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы для цели реализации Программы жилых помещений в многоквартирных домах может осуществляться следующими способами:

участие в долевом строительстве на основании Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

строительство многоквартирных домов, все жилые и нежилые помещения в которых будут находиться в муниципальной собственности. Строительство таких домов осуществляется путем заключения договора строительного подряда в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

[План](#P1929) реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения граждан в рамках краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" представлен в приложении 4 к Программе.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы земельных участков, на которых расположены такие дома, за счет средств Фонда не финансируется и может осуществляться в порядке, установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 2

 5 . Планируемые показатели переселения граждан

 из аварийного жилищного фонда, признанного таковым

 до 01 января 2017 года

(введен постановлением Правительства Ставропольского края

от 17.06.2019 N 268-п)

[Планируемые показатели](#P2629) переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в рамках реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" представлены в приложении 5 к Программе.

6. Управление реализацией Программы, мониторинг хода

реализации Программы и порядок подготовки отчетности

о выполнении Программы

Общее руководство и управление реализацией Программы осуществляет минстрой края.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляют:

минстрой края;

органы местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы (по согласованию).

Минстрой края:

оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы по вопросам, связанным с переселением граждан из аварийных многоквартирных домов, в том числе на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию мероприятий Программы;

в пределах своих полномочий осуществляет контроль за реализацией мероприятий Программы органами местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы;

подготавливает в устанавливаемом Фондом порядке отчеты о реализации мероприятий Программы для их дальнейшего представления в Фонд.

Муниципальные образования - участники Программы:

представляют полную и достоверную информацию собственникам и нанимателям жилых помещений в аварийных многоквартирных домах о ходе реализации мероприятий Программы;

представляют в минстрой края для оформления заявки в Фонд документы, предусмотренные [пунктом 1 раздела 2](#P109) Программы;

организуют работу по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов в установленные Программой сроки;

представляют в минстрой края отчеты о реализации мероприятий Программы в сроки, установленные соглашениями, заключаемыми между муниципальными образованиями - участниками Программы и минстроем края.

7. Информационное и методическое обеспечение Программы

В целях обеспечения полноты и достоверности информации, необходимой органам местного самоуправления муниципальных образований - участникам Программы для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов и эффективной реализации Программы, минстрой края и органы местного самоуправления муниципальных образований - участники Программы обеспечивают своевременность, доступность информации о:

правовых актах органов государственной власти Ставропольского края, правовых актах органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы о подготовке, принятии и реализации Программы;

ходе реализации этапов Программы, текущей деятельности органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы по реализации Программы;

правах и обязанностях собственников и нанимателей жилых помещений, собственников нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах, необходимых действиях по защите прав собственников помещений и понуждению их к исполнению установленных жилищным законодательством обязанностей, связанных с переселением граждан из аварийных многоквартирных домов;

планируемых и достигнутых результатах реализации Программы.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется нанимателям и собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах и иным заинтересованным лицам минстроем края и муниципальными образованиями - участниками Программы с использованием:

официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" минстроя края и муниципальных образований - участников Программы;

официальных печатных изданий органов исполнительной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований - участников Программы;

печатных изданий, имеющих широкое распространение на территории Ставропольского края;

теле- и радиопрограмм и иных, в том числе электронных, средств массовой информации, действующих на территории Ставропольского края.

Приложение 1

к краевой адресной программе

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в Ставропольском крае

в 2019 - 2025 годах"

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ КРАЕВОЙ

АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ В 2019 - 2025 ГОДАХ"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование рекомендуемой характеристики | Содержание рекомендуемой характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Проектная документация на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные", утвержденного приказом Минстроя России от 03 декабря 2016 г. N 883/пр;СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах";СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений", утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. N 970/пр;СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2. | Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах рекомендовано обеспечить наличие:1) несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;2) подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;3) санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартальным и включать ванну, унитаз, раковину;4) внутридомовых инженерных систем, включая системы:а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);б) холодного водоснабжения;в) водоотведения (канализации);г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасывамых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);е) горячего водоснабжения;ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);5) в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;6) принятых в эксплуатацию и зарегистрированных вустановленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).Лифты рекомендуется оснащать:а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;б) оборудованием для связи с диспетчером;в) аварийным освещением кабины лифта;г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;7) внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);8) оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;9) освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;10) при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;11) во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;12) отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;13) организованного водостока;14) благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией). |
| 3. | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:1) оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;б) холодного водоснабжения;в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);г) водоотведения (канализации);д) отопления (централизованного или автономного);е) вентиляции;ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); |
|  |  | 2) имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;г) вентиляционные решетки;д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);мойку со смесителем и сифоном;умывальник со смесителем и сифоном;унитаз с сиденьем и сливным бачком;ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки;выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки). |
| 4. | Требования к материалам и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. |
| 5. | Требования к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:1) предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;2) производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;3) проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;4) выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);5) проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;6) выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);7) проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автодоводчиками;8) устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр. |
| 6. | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику. |

Приложение 2

к краевой адресной программе

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в Ставропольском крае

в 2019 - 2025 годах"

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

ДО 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ

ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ФИЗИЧЕСКИМ ИЗНОСОМ

В ПРОЦЕССЕ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 01 сентября 2025 года | Планируемая дата окончания переселения |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого по Ставропольскому краю | x | x | 32076,06 | 1992 | x |
| Итого по Георгиевскому городскому округу | x | x | 16815,15 | 995 | x |
| 1. | Георгиевский городской округ | с. Краснокумское, ул. Кирпичная, д. 2 | 1970 | 05.11.2015 | 570,20 | 63 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 2. | Георгиевский городской округ | с. Краснокумское, ул. Левобережная, д. 5 | 1987 | 12.05.2008 | 141,60 | 8 | -//- |
| 3. | Георгиевский городской округ | с. Краснокумское, ул. Левобережная, д. 10 | 1954 | 05.11.2015 | 182,00 | 10 | -//- |
| 4. | Георгиевский городской округ | с. Краснокумское, тер. Отделение 1, д. 1 | 1947 | 05.05.2014 | 245,80 | 8 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 5. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Герцена, д. 11 | 1917 | 28.05.2014 | 271,50 | 18 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 6. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Комсомольская, д. 11 | 1910 | 28.07.2015 | 157,70 | 12 | IV квартал 2021 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 7. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Комсомольская, д. 45 | 1912 | 28.05.2014 | 342,50 | 14 | IV квартал 2020 г. |
| 8. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Ленина, д. 86 | 1907 | 27.01.2016 | 238,80 | 13 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 9. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Ленина, д. 113 | 1963 | 27.01.2016 | 1514,10 | 76 | -//- |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 10. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Ленинградская, д. 107 | 1918 | 28.05.2014 | 385,00 | 26 | IV квартал 2020 г. |
| 11. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 33 | 1836 | 28.05.2014 | 195,10 | 14 | -//- |
| 12. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 74 | 1917 | 28.05.2014 | 151,30 | 5 | -//- |
| 13. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Лермонтова, д. 113 | 1917 | 28.05.2014 | 163,20 | 11 | -//- |
| 14. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Луначарского, д. 35 | 1917 | 27.01.2016 | 397,30 | 30 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 15. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Московская, д. 45 | 1930 | 27.01.2016 | 69,20 | 6 | -//- |
| 16. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Октябрьская, д. 52 | 1957 | 28.07.2015 | 406,30 | 15 | IV квартал 2020 г. |
| 17. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 8 | 1917 | 29.12.2016 | 247,10 | 19 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 18. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 45 | 1917 | 28.05.2014 | 271,40 | 8 | IV квартал 2020 г. |
| 19. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 61 | 1917 | 28.05.2014 | 340,80 | 14 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 20. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Орджоникидзе, д. 63 | 1917 | 28.05.2014 | 83,80 | 6 | IV квартал 2020 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 21. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. И | 1918 | 28.05.2014 | 182,10 | 7 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 22. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 25 | 1918 | 28.05.2014 | 344,70 | 15 | IV квартал 2020 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 23. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 27 | 1918 | 28.05.2014 | 125,10 | 9 | -//- |
| 24. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 31 | 1917 | 28.05.2014 | 260,80 | 20 | -//- |
| 25. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Пятигорская, д. 35 | 1920 | 11.11.2016 | 219,60 | 16 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 26. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Советская, д. 18 | 1987 | 29.12.2014 | 5065,90 | 197 | 01 сентября 2025 г. |
| 27. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Советская, д. 20 | 1964 | 27.01.2016 | 396,20 | 19 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 28. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Строителей, д. 13 | 1971 | 29.12.2014 | 3402,05 | 297 | -//- |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 29. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, пер. Трудовой, д. 4 | 1917 | 28.05.2014 | 196,40 | 17 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 30. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Фрунзе, д. 24 | 1952 | 27.01.2016 | 140,10 | 17 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 31. | Георгиевский городской округ | г. Георгиевск, ул. Чугурина, д. 27 | 1917 | 28.05.2014 | 107,50 | 5 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| Итого по городу-курорту Ессентуки | x | x | 2979,80 | 217 | x |
| 32. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 5, лит. А | 1917 | 23.01.2014 | 691,10 | 29 | IV квартал 2022 г. |
| 33. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 5, лит. А | 1917 | 28.09.2012 | 83,60 | 5 | IV квартал 2021 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 34. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 7, лит. А | 1903 | 30.05.2013 | 140,40 | 18 | -//- |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 35. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Красноармейская, д. 7, лит. Г | 1917 | 28.09.2012 | 242,00 | 20 | -//- |
| 36. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Молодежная, д. 3 | 1986 | 14.06.2012 | 386,10 | 27 | IV квартал 2020 г. |
| 37. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Молодежная, Д. 4 | 1954 | 11.11.2016 | 870,20 | 89 | IV квартал 2023 г. |
| 38. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Разумовского, д. 7, лит. А | 1892 | 14.06.2012 | 106,50 | 9 | IV квартал 2020 г. |
| 39. | город-курорт Ессентуки | г. Ессентуки, ул. Разумовского, д. 7, лит. Б | 1901 | 14.06.2012 | 459,90 | 20 | -//- |
| Итого по городу-курорту Кисловодску | x | x | 578,60 | 36 | x |
| 40. | город-курорт Кисловодск | г. Кисловодск, ул. Ге Ксении, д. 8, лит. А | 1900 | 04.10.2012 | 75,30 | 4 | IV квартал 2021 г. |
| 41. | город-курорт Кисловодск | г. Кисловодск, ул. Герцена, д. 12, лит. В | 1900 | 27.09.2016 | 160,40 | 8 | IV квартал 2022 г. |
| 42. | город-курорт Кисловодск | г. Кисловодск, ул. Кирова, д. 62, лит. А | 1917 | 21.12.2012 | 176,90 | 14 | IV квартал 2021 г. |
| 43. | город-курорт Кисловодск | г. Кисловодск, пр-кт Ленина, д. 3, лит. А | 1919 | 27.09.2016 | 166,00 | 10 | IV квартал 2022 г. |
| Итого по городу-курорту Пятигорску | x | x | 7042,88 | 464 | x |
| 44. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Гоголя, д. 14 | 1906 | 08.10.2014 | 241,70 | 18 | IV квартал 2021 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 45. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 45 | 1900 | 08.10.2014 | 367,40 | 22 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 46. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 46 | 1902 | 19.12.2014 | 1224,00 | 69 | IV квартал 2023 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 47. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 34а | 1956 | 12.11.2014 | 924,20 | 46 | -//- |
| 48. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42, к. 1 | 1935 | 08.10.2014 | 409,81 | 36 | IV квартал 2021 г. |
| 49. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42, к. 2 | 1935 | 08.10.2014 | 412,48 | 38 | -//- |
| 50. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42, к. 3 | 1935 | 08.10.2014 | 454,90 | 28 | -//- |
| 51. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, пр-кт Калинина, д. 42, к. 4 | 1935 | 08.10.2014 | 447,69 | 35 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 52. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Карла Маркса, д. 8, лит. Б, б.б1 | 1865 | 30.01.2015 | 225,50 | 10 | IV квартал 2023 г. |
| 53. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Козлова, д. 44, лит. А | 1917 | 19.07.2012 | 63,10 | 12 | IV квартал 2021 г. |
| 54. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 13, стр. А | 1917 | 19.08.2015 | 365,30 | 24 | IV квартал 2023 г. |
| 55. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Красноармейская, д. 15, лит. Б | 1917 | 09.11.2016 | 146,50 | 3 | -//- |
| 56. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, с. Привольное, ул. Интернациональная, д. 5 | 1954 | 06.05.2016 | 138,60 | 10 | -//- |
| 57. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Рубина, д. 1, лит. Б, Г | 1917 | 05.10.2016 | 757,30 | 48 | -//- |
| 58. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 27, лит. А, а, а1, а2, а3, а4 | 1917 | 25.12.2013 | 383,60 | 28 | IV квартал 2021 г. |
| 59. | город-курорт Пятигорск | г. Пятигорск, ул. Теплосерная, д. 30, лит. А, а, а1 | 1964 | 23.06.2015 | 480,80 | 37 | IV квартал 2023 г. |
| Итого по городу Невинномысску | x | x | 916,90 | 50 | x |
| 60. | город Невинномысск | г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д. 18 | 1958 | 25.12.2014 | 177,00 | 10 | IV квартал 2023 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 61. | город Невинномысск | г. Невинномысск, ул. Апанасенко, д. 24 | 1957 | 27.07.2016 | 199,40 | 11 | -//- |
| 62. | город Невинномысск | г. Невинномысск, ул. Водопроводная, д. 303 | 1947 | 25.12.2014 | 216,50 | 10 | IV квартал 2021 г. |
| 63. | город Невинномысск | г. Невинномысск, ул. Комсомольская, д. 31 | 1917 | 27.02.2015 | 110,00 | 4 | -//- |
| 64. | город Невинномысск | г. Невинномысск, ул. Розы Люксембург, д. 34 | 1964 | 04.12.2014 | 214,00 | 15 | -//- |
| Итого по городу Ставрополю | x | x | 535,50 | 56 | x |
| 65. | город Ставрополь | г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, д. 50 | 1900 | 15.12.2008 | 535,50 | 56 | IV квартал 2019 г. |
| Итого по Кировскому городскому округу | x | x | 342,30 | 14 | x |
| 66. | Кировский городской округ | г. Новопавловск, ул. Комсомольская, д. 38 | 1960 | 20.01.2016 | 342,30 | 14 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| Итого по Минераловодскому городскому округу | x | x | 2076,23 | 107 | x |
| 67. | Минераловодский городской округ | г. Минеральные Воды, ул. Абрикосовая, д. 1 | 1995 | 25.04.2016 | 525,30 | 29 | IV квартал 2022 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 68. | Минераловодский городской округ | г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, д. 4 | 1881 | 25.04.2016 | 516,90 | 38 | -//- |
| 69. | Минераловодский городской округ | г. Минеральные Воды, проезд. Путейский, д. 6 | 1883 | 25.04.2016 | 655,10 | 22 | IV квартал 2024 г. |
| (в ред. постановления Правительства Ставропольского края от 17.06.2019 N 268-п) |
| 70. | Минераловодский городской округ | п. Первомайский, ул. Комсомольская, д. 18 | 1960 | 25.04.2016 | 378,93 | 18 | -//- |
| Итого по городу Михайловску | x | x | 788,70 | 53 | x |
| 71. | город Михайловск | г. Михайловск, ул. Вокзальная, Д. 101 | 1985 | 13.06.2013 | 163,90 | 10 | IV квартал 2024 г. |
| 72. | город Михайловск | г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 3 | 1960 | 13.06.2013 | 155,90 | 11 | -//- |
| 73. | город Михайловск | г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 7/1 | 1961 | 13.06.2013 | 186,00 | 7 | -//- |
| 74. | город Михайловск | г. Михайловск, ул. Пушкина, д. 9 | 1962 | 12.06.2013 | 150,80 | 10 | -//- |
| 75. | город Михайловск | г. Михайловск, ул. Пушкина, Д. 11 | 1962 | 13.06.2013 | 132,10 | 15 | -//- |

Приложение 3

к краевой адресной программе

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в Ставропольском крае

в 2019 - 2025 годах"

ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО

ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА В РАМКАХ

РЕАЛИЗАЦИИ КРАЕВОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

В 2019 - 2025 ГОДАХ" <\*>

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен постановлением Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

Часть I [<\*\*>](#P1917)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Число жителей, планируемых к переселению (человек) | Количество расселяемых жилых помещений (единиц) | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) |
| всего | в том числе | всего | в том числе |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 1992 | 1004 | 885 | 119 | 32076,06 | 29024,94 | 3051,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 201 | 88 | 79 | 9 | 3306,84 | 2992,14 | 314,70 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 145 | 70 | 66 | 4 | 2771,34 | 2605,34 | 166,00 |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | 56 | 18 | 13 | 5 | 535,50 | 386,80 | 148,70 |
|  | всего по этапу 2020 года | 197 | 96 | 85 | 11 | 2650,97 | 2373,84 | 277,13 |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 56 | 37 | 36 | 1 | 952,50 | 932,20 | 20,30 |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 141 | 59 | 49 | 10 | 1698,47 | 1441,64 | 256,83 |
|  | всего по этапу 2021 года | 184 | 87 | 81 | 6 | 2650,97 | 2398,88 | 252,09 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 18 | 9 | 9 | - | 310,06 | 310,06 | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 43 | 23 | 23 | - | 466,00 | 466,00 | - |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 18 | 9 | 8 | 1 | 252,20 | 226,20 | 26,00 |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | 29 | 16 | 16 | - | 540,50 | 540,50 | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 76 | 30 | 25 | 5 | 1082,21 | 856,12 | 226,09 |
|  | всего по этапу 2022 года | 497 | 256 | 229 | 27 | 8161,64 | 7342,74 | 818,90 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 136 | 65 | 51 | 14 | 1839,74 | 1518,24 | 321,50 |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 67 | 22 | 21 | 1 | 1042,20 | 997,80 | 44,40 |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 29 | 22 | 20 | 2 | 691,10 | 621,20 | 69,90 |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 18 | 7 | 7 | - | 326,40 | 326,40 | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 247 | 140 | 130 | 10 | 4262,20 | 3879,10 | 383,10 |
|  | всего по этапу 2023 года | 609 | 307 | 248 | 59 | 8074,71 | 6940,11 | 1134,60 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 499 | 266 | 210 | 56 | 6828,11 | 5781,41 | 1046,70 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 89 | 31 | 31 | - | 870,20 | 870,20 | - |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | 21 | 10 | 7 | 3 | 376,40 | 288,50 | 87,90 |
|  | всего по этапу 2024 года | 304 | 170 | 163 | 7 | 7230,93 | 6977,23 | 253,70 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 197 | 120 | 117 | 3 | 5065,90 | 4958,20 | 107,70 |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | 14 | 10 | 8 | 2 | 342,30 | 266,80 | 75,50 |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 40 | 22 | 21 | 1 | 1034,03 | 972,53 | 61,50 |
| 4. | Итого по городу Михайловск | 53 | 18 | 17 | 1 | 788,70 | 779,70 | 9,00 |

Часть II [<\*\*>](#P1917)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Источники финансирования Программы (рублей) |
| всего | в том числе за счет |
| средств Фонда | средств бюджета Ставропольского края | средств бюджетов муниципальных образований - участников Программы |
| 1 | 2 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 979153807,56 | 969362269,48 | 8812384,32 | 979153,76 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 100944597,84 | 99935151,85 | 908501,41 | 100944,58 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 84597924,84 | 83751945,58 | 761381,35 | 84597,91 |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | 16346673,00 | 16183206,27 | 147120,06 | 16346,67 |
|  | всего по этапу 2020 года | 80923510,22 | 80114275,12 | 728311,59 | 80923,51 |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 29076015,00 | 28785254,85 | 261684,13 | 29076,02 |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 51847495,22 | 51329020,27 | 466627,46 | 51847,49 |
|  | всего по этапу 2021 года | 80923510,22 | 80114275,13 | 728311,60 | 80923,49 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 9464891,56 | 9370242,65 | 85184,02 | 9464,89 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 14225116,00 | 14082864,84 | 128026,05 | 14225,11 |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 7698657,20 | 7621670,63 | 69287,91 | 7698,66 |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | 16499303,00 | 16334309,97 | 148493,73 | 16499,30 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 33035542,46 | 32705187,04 | 297319,89 | 33035,53 |
|  | всего по этапу 2022 года | 249142222,64 | 246650800,41 | 2242280,01 | 249142,22 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 56159903,24 | 55598304,21 | 505439,13 | 56159,90 |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 31814197,20 | 31496055,23 | 286327,77 | 31814,20 |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 21096518,60 | 20885553,41 | 189868,67 | 21096,52 |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 9963686,40 | 9864049,54 | 89673,17 | 9963,69 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 130107917,20 | 128806838,02 | 1170971,27 | 130107,91 |
|  | всего по этапу 2023 года | 246488597,46 | 244023711,48 | 2218397,38 | 246488,60 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 208434885,86 | 206350536,99 | 1875913,98 | 208434,89 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 26563725,20 | 26298087,95 | 239073,52 | 26563,73 |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | 11489986,40 | 11375086,54 | 103409,88 | 11489,98 |
|  | всего по этапу 2024 года | 220731369,18 | 218524055,49 | 1986582,33 | 220731,36 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 154641663,40 | 153095246,77 | 1391774,97 | 154641,66 |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | 10449049,80 | 10344559,30 | 94041,45 | 10449,05 |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 31564799,78 | 31249151,78 | 284083,20 | 31564,80 |
| 4. | Итого по городу Михайловск | 24075856,20 | 23835097,64 | 216682,71 | 24075,85 |

Часть III [<\*\*>](#P1917)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств | Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений |
| всего (рублей) | в том числе за счет переселения | всего (рублей) | в том числе за счет средств |
| граждан по договору о развитии застроенной территории (рублей) | граждан в свободный муниципальный жилищный фонд (рублей) | собственников жилых помещений (рублей) | иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) (рублей) |
| 1 | 2 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | - | - | - | - | - | - |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2020 года | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2021 года | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2022 года | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2023 года | - | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2024 года |  | - | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу Михайловск | - | - | - | - | - | - |

Примечание: Настоящее Приложение соответствует структуре приложения N 6 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. N 65/пр.

--------------------------------

<\*\*> План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в рамках краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" условно разделен на [часть I](#P1182), [часть II](#P1468) и [часть III](#P1659). [Часть II](#P1468) и [часть III](#P1659) являются продолжением [части I](#P1182).

Приложение 4

к краевой адресной программе

"Переселение граждан из аварийного

жилищного фонда в Ставропольском крае

в 2019 - 2025 годах"

ПЛАН

РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА,

ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН В РАМКАХ КРАЕВОЙ АДРЕСНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ В 2019 - 2025 ГОДАХ" <\*>

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введен постановлением Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

Часть I [<\*\*>](#P2617)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Всего расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Расселение в рамках Программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| всего | в том числе | всего |
| выкуп жилых помещений у собственников | договор о развитии застроенной территории | переселение в свободный жилищный фонд |
| расселяемая площадь (кв. м) | расселяемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | расселяемая площадь (кв. м) | расселяемая площадь (кв. м) | расселяемая площадь (кв. м) | приобретаемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 32076,06 | - | - | - | - | - | 32076,06 | 32076,06 | 979153807,56 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 3306,84 | - | - | - | - | - | 3306,84 | 3306,84 | 100944597,84 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 2771,34 | - | - | - | - | - | 2771,34 | 2771,34 | 84597924,84 |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | 535,50 | - | - | - | - | - | 535,50 | 535,50 | 16346673,00 |
|  | всего по этапу 2020 года | 2650,97 | - | - | - | - | - | 2650,97 | 2650,97 | 80923510,22 |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 952,50 | - | - | - | - | - | 952,50 | 952,50 | 29076015,00 |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 1698,47 | - | - | - | - | - | 1698,47 | 1698,47 | 51847495,22 |
|  | всего по этапу 2021 года | 2650,97 | - | - | - | - | - | 2650,97 | 2650,97 | 80923510,22 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 310,06 | - | - | - | - | - | 310,06 | 310,06 | 9464891,56 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 466,00 | - | - | - | - | - | 466,00 | 466,00 | 14225116,00 |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 252,20 | - | - | - | - | - | 252,20 | 252,20 | 7698657,20 |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | 540,50 | - | - | - | - | - | 540,50 | 540,50 | 16499303,00 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 1082,21 | - | - | - | - | - | 1082,21 | 1082,21 | 33035542,46 |
|  | всего по этапу 2022 года | 8161,64 | - | - | - | - | - | 8161,64 | 8161,64 | 249142222,64 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 1839,74 | - | - | - | - | - | 1839,74 | 1839,74 | 56159903,24 |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 1042,20 | - | - | - | - | - | 1042,20 | 1042,20 | 31814197,20 |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 691,10 | - | - | - | - | - | 691,10 | 691,10 | 21096518,60 |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | 326,40 | - | - | - | - | - | 326,40 | 326,40 | 9963686,40 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 4262,20 | - | - | - | - | - | 4262,20 | 4262,20 | 130107917,20 |
|  | всего по этапу 2023 года | 8074,71 | - | - | - | - | - | 8074,71 | 8074,71 | 246488597,46 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 6828,11 | - | - | - | - | - | 6828,11 | 6828,11 | 208434885,86 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | 870,20 | - | - | - | - | - | 870,20 | 870,20 | 26563725,20 |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | 376,40 | - | - | - | - | - | 376,40 | 376,40 | 11489986,40 |
|  | всего по этапу 2024 года | 7230,93 | - | - | - | - | - | 7230,93 | 7230,93 | 220731369,18 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 5065,90 | - | - | - | - | - | 5065,90 | 5065,90 | 154641663,40 |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | 342,30 | - | - | - | - | - | 342,30 | 342,30 | 10449049,80 |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 1034,03 | - | - | - | - | - | 1034,03 | 1034,03 | 31564799,78 |
| 4. | Итого по городу Михайловск | 788,70 | - | - | - | - | - | 788,70 | 788,70 | 24075856,20 |

Часть II [<\*\*>](#P2617)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств |
| в том числе: |
| строительство домов | приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе: | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками |
| в строящихся домах | в домах, введенных в эксплуатацию |
| приобретаемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | приобретаемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | приобретаемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) | приобретаемая площадь (кв. м) | стоимость (рублей) |
| 1 | 2 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 23193,59 | 708007528,34 | 6605,77 | 201647735,02 | 2276,70 | 69498544,20 | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 2771,34 | 84597924,84 | - | - | 535,50 | 16346673,00 | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 2771,34 | 84597924,84 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | - | - | - | - | 535,50 | 16346673,00 | - | - |
|  | всего по этапу 2020 года | - | - | 1698,47 | 51847495,22 | 952,50 | 29076015,00 | - | - |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | 952,50 | 29076015,00 | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | 1698,47 | 51847495,22 | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2021 года | 1392,27 | 42500434,02 | 1258,70 | 38423076,20 | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 310,06 | 9464891,56 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | 466,00 | 14225116,00 | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | 252,20 | 7698657,20 | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | - | - | 540,50 | 16499303,00 | - | - | - | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 1082,21 | 33035542,46 | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2022 года | 6101,94 | 186267820,44 | 2059,70 | 62874402,20 | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 1839,74 | 56159903,24 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | 1042,20 | 31814197,20 | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | 691,10 | 21096518,60 | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | 326,40 | 9963686,40 | - | - | - | - |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | 4262,20 | 130107917,20 | - | - | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2023 года | 6828,11 | 208434885,86 | 1246,60 | 38053711,60 | - | - | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 6828,11 | 208434885,86 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | 870,20 | 26563725,20 | - | - | - | - |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | - | - | 376,40 | 11489986,40 | - | - | - | - |
|  | всего по этапу 2024 года | 6099,93 | 186206463,18 | 342,30 | 10449049,80 | 788,70 | 24075856,20 | - | - |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | 5065,90 | 154641663,40 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | - | - | 342,30 | 10449049,80 | - | - | - | - |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | 1034,03 | 31564799,78 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Итого по городу Михайловск | - | - | - | - | 788,70 | 24075856,20 | - | - |

Примечание: Настоящее Приложение соответствует структуре приложения N 5 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. N 65/пр.

--------------------------------

<\*\*> План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения граждан в рамках краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" условно разделен на [часть I](#P1942) и [часть II](#P2294). [Часть II](#P2294) является продолжением [части I](#P1942).

Приложение 5

к краевой адресной программе "Переселение

граждан из аварийного жилищного фонда

в Ставропольском крае

в 2019 - 2025 годах"

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,

ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 01 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В РАМКАХ

РЕАЛИЗАЦИИ КРАЕВОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

В 2019 - 2025 ГОДАХ" <\*>

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введено постановлением Правительства Ставропольского краяот 17.06.2019 N 268-п) |

--------------------------------

<\*> Далее в настоящем Приложении используется сокращение - Программа.

Часть I [<\*\*>](#P3273)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования Ставропольского края - участника Программы | Расселяемая площадь жилых помещений в аварийном многоквартирном доме по годам (кв. м) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 535,50 | 3723,84 | 3534,35 | 4714,53 | 5508,80 | 8993,14 | 5065,90 | 32076,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 535,50 | 2771,34 | - | - | - | - | - | 3306,84 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | 2771,34 | - | - | - | - | - | 2771,34 |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | 535,50 | - | - | - | - | - | - | 535,50 |
|  | всего по этапу 2020 года | - | 952,50 | 1698,47 | - | - | - | - | 2650,97 |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | 952,50 | - | - | - | - | - | 952,50 |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | 1698,47 | - | - | - | - | 1698,47 |
|  | всего по этапу 2021 года | - | - | 1835,88 | 815,09 | - | - | - | 2650,97 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | 310,06 | - | - | - | - | 310,06 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | 466,00 | - | - | - | - | 466,00 |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | 252,20 | - | - | - | - | 252,20. |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | - | - | 540,50 | - | - | - | - | 540,50 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | 267,12 | 815,09 | - | - | - | 1082,21 |
|  | всего по этапу 2022 года | - | - | - | 3899,44 | 4262,20 | - | - | 8161,64 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | 1839,74 | - | - | - | 1839,74 |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | 1042,20 | - | - | - | 1042,20 |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | 691,10 | - | - | - | 691,10 |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | - | 326,40 | - | - | - | 326,40 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | - | - | 4262,20 | - | - | 4262,20 |
|  | всего по этапу 2023 года | - | - | - | - | 1246,60 | 6828,11 | - | 8074,71 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | 6828,11 | - | 6828,11 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | 870,20 | - | - | 870,20 |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | - | - | - | - | 376,40 | - | - | 376,40 |
|  | всего по этапу 2024 года | - | - | - | - | - | 2165,03 | 5065,90 | 7230,93 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - | 5065,90 | 5065,90 |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | - | - | - | - | - | 342,30 | - | 342,30 |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | - | - | 1034,03 | - | 1034,03 |
| 4. | Итого по городу Михайловск | - | - | - | - | - | 788,70 | - | 788,70 |

Часть II [<\*\*>](#P3273)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование муниципального образования - участника Программы | Количество переселяемых жителей из аварийного многоквартирного дома по годам (человек) |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Всего |
| 1 | 2 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, | 56 | 201 | 268 | 307 | 357 | 606 | 197 | 1992 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | всего по этапу 2019 года | 56 | 145 | - | - | - | - | - | 201 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | 145 | - | - | - | - | - | 145 |
| 2. | Итого по городу Ставрополь | 56 | - | - | - | - | - | - | 56 |
|  | всего по этапу 2020 года | - | 56 | 141 | - | - | - | - | 197 |
| 1. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | 56 | - | - | - | - | - | 56 |
| 2. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | 141 | - | - | - | - | 141 |
|  | всего по этапу 2021 года | - | - | 127 | 57 | - | - | - | 184 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | 18 | - | - | - | - | 18 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | 43 | - | - | - | - | 43 |
| 3. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | 18 | - | - | - | - | 18 |
| 4. | Итого по городу Невинномысск | - | - | 29 | - | - | - | - | 29 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | 19 | 57 | - | - | - | 76 |
|  | всего по этапу 2022 года | - | - | - | 250 | 247 | - | - | 497 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | 136 | - | - | - | 136 |
| 2. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | 67 | - | - | - | 67 |
| 3. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | 29 | - | - | - | 29 |
| 4. | Итого по городу-курорту Кисловодск | - | - | - | 18 | - | - | - | 18 |
| 5. | Итого по городу-курорту Пятигорск | - | - | - | - | 247 | - | - | 247 |
|  | всего по этапу 2023 года | - | - | - | - | 110 | 499 | - | 609 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | 499 | - | 499 |
| 2. | Итого по городу-курорту Ессентуки | - | - | - | - | 89 | - | - | 89 |
| 3. | Итого по городу Невинномысск | - | - | - | - | 21 | - | - | 21 |
|  | всего по этапу 2024 года | - | - | - | - | - | 107 | 197 | 304 |
| 1. | Итого по Георгиевскому городскому округу | - | - | - | - | - | - | 197 | 197 |
| 2. | Итого по Кировскому городскому округу | - | - | - | - | - | 14 | - | 14 |
| 3. | Итого по Минераловодскому городскому округу | - | - | - | - | - | 40 | - | 40 |
| 4. | Итого по городу Михайловск | - | - | - | - | - | 53 | - | 53 |

Примечание: Настоящее Приложение соответствует структуре приложения N 7 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 г. N 65/пр.

--------------------------------

<\*\*> Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, в рамках реализации краевой адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах" условно разделены на [часть I](#P2642) и [часть II](#P2956). [Часть II](#P2956) является продолжением [части I](#P2642).